



Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per la città metropolitana di Firenze  
e le province di Pistoia e Prato

Palazzo Pitti, Piazza de' Pitti 1  
50125 FIRENZE  
Email: [sabap-fi@cultura.gov.it](mailto:sabap-fi@cultura.gov.it)  
Pec: [sabap-fi@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-fi@pec.cultura.gov.it)  
Telefono: (+39)055-265171  
Codice Fiscale: 94160030485

# **CAPPELLA DEL GIGLIO**

## **in S. Maria Maddalena de' Pazzi**

### **RESTAURO DELLA CAPPELLA E DELLE SUPERFICI DECORATE**

Firenze (FI) - Borgo Pinti, 58

Proprietà: Ministero degli Interni - Fondo Edifici di Culto (F.E.C.)

Finanziamento ex L. 190 (legge di stabilità) del 23/12/2014, artt. 1, cc. 9-10  
approvato con D.M. 289 del 18/07/2022 - Rep. 28

Importo: 350.000 euro

A.F. 2022-2023-2024 - Cap. 8099/1

CUP: F19D22000240001

#### **STAZIONE APPALTANTE**

Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP di Firenze, Pistoia e Prato

#### **SOPRINTENDENTE**

arch. Antonella Ranaldi

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

dott.ssa Jennifer Celani

#### **PROGETTISTI**

arch. Valentina Aversa

dott.ssa Irene Biadaioli

#### **COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE**

arch. Floriano Poli

#### **COLLABORATORE AL PROGETTO**

arch. Floriano Poli

# **DOC06V**

Febbraio 2025

Rev:

## **PROGETTO ESECUTIVO\_VARIANTE**

### **ELENCO PREZZI UNITARI**

ELENCO PREZZI UNITARI						
SANTA MARIA MADDALENA DEI PAZZI-CAPPELLA DEL GIGLIO						
N°	ART.	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	RIFER. TAV.	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO
CANTIERE E OPERE EDILI						
PARTE I						
CAP 2 DEMOLIZIONI, SMALTIMENTI, TRATTAMENTI E FINITURE						
8 bis	NP3_AP 26	RIMOZIONE DI PANNELLO DI CHIUSURA DEL VANO PORTA LATO VESTIBOLO composto da strato isolante in spugna e pannello in legno, compresi cernita, separazione e accatastamento dei diversi materiali per il successivo conferimento alla pubblica discarica, questo escluso.		mq	4,86	€ 10,33
11	TOS23/1_ PRREC.P1 7.002.001	Conferimento in DISCARICA - Legno, vetro e plastica LEGNO ( riferimento cod. CEER/EER 17 02 01) (Unità di misura: Tn)  Pannello porta lato vestibolo		Tn	0,1	180,48
13	TOS23/1_ PRREC.P1 7.006.004	Conferimento in DISCARICA - Materiali ISOLANTI e materiali da costruzione contenenti amianto materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci codice CEER/EER 17 06 01 e 17 06 03 ( riferimento cod. CEER/EER 17 06 04) (Unità di misura: Tn)  Pannello porta lato vestibolo		Tn	0,01	710,73
CAP 3 OPERE PROVVISORIALI						
19bis (Ss)	NP1_ AP25	Nolo di ponte mobile di servizio (TRABATTELLO) a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m. 5,40, compresa movimentazione per raggiungere le zone di lavorazione. Valutato al giorno di utilizzo.		giorni	132,00	€ 28,33
		Periodo da settembre a novembre 2024 (2 trabattelli x 22 gg x 3 mesi = 132)				
	NP2_DEI2 024_A150 28	SCALA da cantiere esterne alla struttura di ponteggio, composta da elementi tubolari zincati a caldo con incastro rapido su collegamenti ortogonali a quattro vie, rampe, gradini, pinerottoli, tavole fermapiède e parapetti, per una larghezza utile per ogni rampa pari a 66 cm, uan dimensione totale della scala in proiezione orizzontale pari a 460 cm x				
	a	per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritira dal cantiere a fine lavori		m	5,20	€ 127,08

N°	ART.	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	RIFER. TAV.	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO
33.1	b	per ogni mese o frazione di mese successivo (non inf. a 25 giorni): ulteriori 2 mesi		m	10,40	€ 36,55
	c	per ulteriori 2 mesi		m	10,40	€ 36,55
OPERE DI RESTAURO						
PARTE II						
CAP 8						
CAP 8.2						
operazioni di pulitura						
69	27.A05.C1 5.005	PULITURA - Rimozione di depositi superficiali mediante sistemi di tipo fisico-chimico (solventi puri e reagenti da laboratorio, resine scambiatrici di ioni, soluzioni saline, ecc., all'occorrenza addensati con idonei prodotti gelificanti in ragione della polarità, argille assorbenti o colloidali, polpa di cellulosa), inclusa la rifinitura della pulitura delle superfici decorate mediante applicazione localizzata di soluzioni solventi, previa esecuzione di test di solubilità, con idonea metodologia e la rimozione meccanica dei depositi solubilizzati. Compresi oneri per la raccolta e lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro e lo smaltimento secondo le norme vigenti, per depositi superficiali scarsamente compatti e poco aderenti alla superficie, quali polvere sedimentata, ridipinture e sostanze di varia origine e natura sovrannesse al dipinto		mq	64,00	€ 153,49
70	27.A05.C1 5.015	PULITURA - Rimozione di depositi superficiali mediante sistemi di tipo fisico-chimico (solventi puri e reagenti da laboratorio, resine scambiatrici di ioni, soluzioni saline, ecc., all'occorrenza addensati con idonei prodotti gelificanti in ragione della polarità, argille assorbenti o colloidali, polpa di cellulosa), inclusa la rifinitura della pulitura delle superfici decorate mediante applicazione localizzata di soluzioni solventi, previa esecuzione di test di solubilità, con idonea metodologia e la rimozione meccanica dei depositi solubilizzati. Compresi oneri per la raccolta e lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro e lo smaltimento secondo le norme vigenti, per depositi superficiali scarsamente compatti e poco aderenti alla superficie, quali polvere sedimentata, ridipinture e sostanze di varia origine e natura sovrannesse al dipinto, per depositi superficiali compatti, aderenti e polimerizzati alla superficie, quali ridipinture tenaci, ad olio, cera e sostanze di varia origine e natura sovrannesse al dipinto. Nei casi di estensione inferiore al mq potrà essere assunta la misurazione minima di 1 mq in considerazione dell'ampia e articolata casistica relativa al tipo di operazione		mq	19,00	€ 397,27
CAP 10						
80	AP_014	Restauro completo degli elementi architettonici in arenaria	RES 11	mq	47,78	€ 313,53

N°	ART.	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	RIFER. TAV.	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	COSTO UNITARIO
<b>OPERE SUPPLEMENTARI</b>						
<b>CAP 11 LAVORI</b>						
83	<b>NP5_AP 28</b>	Restauro cornice in pietra - lato cieco/vestibolo				
				cad	1,00	€ 4.458,64
84	<b>NP6_AP 29</b>	Restauro cornice in pietra - lato strada				
				cad	1,00	€ 6.576,03
85	<b>NP7_AP 30</b>	Restauro di 2 portali lignei				
				mq	6,00	€ 521,32
86	<b>NP8_AP 31</b>	Modifica dell'infisso lato chiostro				
				cad	1,00	€ 1.527,27
<b>CAP 12 ONERI SICUREZZA</b>						
3 (Ss)	<b>TOS23/1_17.N05.002.020</b>	RECINZIONI e accessi di cantiere Noleggio oltre il primo mese di utilizzo di recinzione per area adibita a cantiere realizzata con pannelli elettrozincati di lunghezza 3,50 mt x H 2,00 con basamento in cemento, esclusa segnaletica e calcolato cad per ogni mese di utilizzo				
		4 moduli per ulteriori 15 giorni (= 0,5 mesi)		cad	2,00	€ 5,56
19bis (Ss)	<b>NP1_AP25</b>	Nolo di ponte mobile di servizio (TRABATTELLO) a elementi prefabbricati ad innesto, con ruote e stabilizzatori, completo di piano di lavoro rettangolare di altezza fino a m. 5,40, compresa movimentazione per raggiungere le zone di lavorazione. Valutato al giorno di utilizzo.				
				giorni	15,00	€ 28,33
7 (Ss)	<b>TOS23_17.N05.002.019</b>	Allestimento della zona deposito, magazzino, spogliatoio/spazio mensa di cantiere, da allestire nella prima cappella a destra della adiacente chiesa di S.Maria Maddalena de'Pazzi, da delimitare con due pareti temporanee (una verso la navata centrale, l'altra a protezione dell'altare ivi presente) realizzate mediante intelaiatura a tubi e giunti atta a sostenere la parete divisoria in pannelli OSB rivestita con stampa in PVC adesivo raffigurante la cappella occupata temporaneamente, completa di porta di accesso con lucchetto di chiusura.				
		Nolo oltre il primo mese (per ulteriori 15 gg)		mq	12,25	€ 2,18